

REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ JÍDELNY - VÝDEJNY - GYMNÁZIUM POLIČKA

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

08/2025



Autor: Ing. arch. Vít Kalvoda  
+420 774 898 604  
kalvodavit@seznam.cz

## Obsah

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY .....	3
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení.....	5
B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ .....	6
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	6
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti .....	7
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....	7
B.3.4 Základní technický popis stavby .....	7
B.3.5 Technologie řešení – základní popis technických a technologických zařízení .....	8
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	8
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....	8
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....	9
B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	10
B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	10
B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	10
B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	11
B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	11
B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA.....	11
B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	12

## B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

### a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem řešení je změna stávající části vnitřních prostor v objektu Gymnázia Polička, který slouží jako stavba občanské vybavenosti – konkrétně pro vzdělávání a školní stravování. Jedná se o vnitřní rekonstrukci jídelny a výdejny, nacházející se uvnitř stávající školní budovy. Stavba je samostatně stojící, čtyřpodlažní, podsklepená, s pravoúhlým půdorysem tvořeným navazujícími objekty. Objekt je zastřešen valbovou a sedlovou střechou. Stavba je trvalého charakteru. Rekonstrukce se týká pouze vnitřního dispozičního řešení části 1. nadzemního podlaží, kde dochází k úpravám prostor školní jídelny. Cílem je zlepšení provozního uspořádání, eliminace křížení cest strážníků a zaměstnanců kuchyně a zároveň částečné zvětšení kapacity výdeje. Změny budou zahrnovat vnitřní příčky, podhledy a provozní uspořádání – bez zásahů do nosných konstrukcí objektu. Na objektu nebudou prováděny žádné zásahy do fasády, nedochází k výměně oken ani jiných výplní otvorů. Vnější vzhled budovy zůstává beze změny. Stavba se nachází v městské památkové zóně, avšak sama není kulturní památkou. Všechny navržené úpravy budou realizovány s ohledem na charakter budovy i území. Všechny stávající nosné svislé i vodorovné konstrukce zůstávají zachovány.

### b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území města Polička, viditelná z hlavní silnice, na parcele st. 909 v katastrálním území Polička [725358]. Okolí tvoří větší samostatně stojící objekty občanské vybavenosti a služeb a také rodinné domy. Pozemek je mírně svažité. Stavební úpravy zachovávají vzhled objektu. Stavební úpravy svým umístěním nemají téměř žádný vliv na charakter celého území. Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v území poddolovaném nebo seizmicky aktivním či zatíženém bývalou těžbou apod.

### c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Dle ÚP obce Polička schváleného a vydaného zastupitelstvem obce Polička, ve znění jeho změny č. 4 účinné od 14. 3. 2024, se objekt nachází v ploše označené územním plánem jako **OV**, tedy **občanské vybavení veřejné**. Stavba je v souladu s platným Územním plánem. Řešené území je v souladu s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Nejsou kladeny žádné speciální požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických nebo urbanistických hodnot v daném území.

### d) výčet a závěry průzkumů,

**Geologický průzkum** – vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací nebyl proveden.

**Hydrogeologický průzkum** – vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací nebyl proveden.

**Stavebně historický průzkum** – vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací nebyl proveden. Budova se nachází v památkově chráněném území.

**Radonový průzkum** – vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací nebyl proveden.

### e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Stavba svým rozsahem nevyžaduje rozhodnutí o vydání výjimky.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Stávající ochranná pásma sítí technické infrastruktury zůstanou zachována. Jiná ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou známa.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice, a kácení dřevin,**

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně vlivu stavby na okolní stavby a pozemky ani stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v okolí. Na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou žádné požadavky.

**h) požadavky na maximální, dočasné a trvalé zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Předmětné území není chráněno zemědělským půdním fondem ani se zde nenachází pozemky určené k plnění funkce lesa.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Stavba nevyvolává vznik ochranných nebo bezpečnostních pásem, kromě ochranných pásem přípojek inženýrských sítí. V blízkosti stavby není žádné muniční skladiště s rizikem střepinového účinku.

**j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

• katastrální území:	Polička [725358]
• parcelní číslo:	s.t. 909
• stavební objekt:	č.p. 306
• zastavěná plocha (dle KN):	1 150 m <sup>2</sup>
• podlahová plocha (jídelní část):	cca 150 m <sup>2</sup>
• obestavěný prostor (jídelní část):	cca 630 m <sup>3</sup>
• počet funkčních jednotek:	1 (jídelna)

**k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,**

- **Kanalizace splašková** – zůstává zde stávající kanalizační systém
- **Kanalizace dešťová** – zůstává zde stávající kanalizační systém.
- **Vodovod** – stávající napojení na vodovodní řad beze změny.
- **Vytápění** – není předmětem realizace. Způsob vytápění se oproti stávajícímu stavu nezmění.
- **Plynoinstalace** – v rámci navržených stavebních úprav není řešeno.
- **Elektroinstalace** – přípojka elektro beze změny. V rámci rekonstrukce části jídelny – výdejny dochází ke kompletní realizaci rozvodů elektroinstalace – viz část D.2.5 TPS – Silnoproud.

- **Produkované množství a druhy odpadů** – množství a druhy produkovaných odpadů se realizací záměru nezvýší a stávající odpadové hospodářství bude zachováno beze změny.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Nejsou zde žádné zvláštní požadavky.

**m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,**

Předpoklad zahájení realizace stavby je v červenci roku 2026 v závislosti na vydání stavebního povolení. Stavba není členěna na etapy. Dokončení celého záměru stavby se odhaduje na konec srpna roku 2025. Orientační náklady na stavbu se odhadují na 3 400 000 Kč vč. DPH (odhad dle obestavěného prostoru a orientačního jednotkové ceny pro rok 2025).

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Zkušební provoz či předčasné užívání stavby v tomto případě nebudou provedeny. OB se začne plně využívat po řádném dokončení stavby a jejím následném zkolaudování.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby,**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací nebyl proveden.

## B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

### B.2.1 Kompozice prostorového řešení

Řešená stavba se nachází v zastavěném území města Polička, na parcele st. 909 v katastrálním území Pomezí [725358]. Řešený pozemek je napojený na místní komunikaci na jeho jižní hranici. Okolní terén se mírně svažuje. Stávající objekt je ze 2 stran v blízkosti okolní zástavby BD, východní strana umožňuje příjezd k objektu rovnou z hlavní silnice. V docházkové vzdálenosti 3 minut se od objektu nachází centrum města, 3 minuty docházkové vzdálenosti je stavba vzdálená od autobusové zastávky. Koncept tohoto návrhu vychází ze skutečnosti, že řešený objekt je jednou z důležitých staveb pro vzdělání ve městě. Základní řešení stavby je zachování stávající charakter budovy.

Stavba respektuje okolní zástavbu svým umístěním na pozemku. Nezvyšuje výškovou úroveň v území. Svým charakterem a řešením zapadá do předmětného území.

### B.2.2 Základní architektonické řešení

Stávající část budovy neprochází většinou rekonstrukcí. Dochází pouze ke změně interiéru, při rekonstrukci budou zachovány hlavní nosné konstrukce (obvodové a nosné stěny, stropní desky, základy, ...).

Rekonstrukce svým vzhledem reprezentuje soudobou architekturu a zároveň co nejvíce respektuje základní charakter stavby z minulého století.

Co se týče architektonických změn v interiéru, ke změnám dojde v části jídelny – výdejny, kde dojde k záměně provozů, tak aby se nekřížily cesty zaměstnanců a žáků. Část stávající jídelny bude upravena na nový výdejní prostor, zatímco na místě původního výdeje – kuchyně vznikne nová jídelna.

## B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

### B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

- **Výkopy** – vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací nebudou výkopové práce realizovány.
- **Základy** – vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací nebudou základy realizovány.
- **Svislé nosné konstrukce** – vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací nebudou vystavěny ani realizovány žádné svislé nosné konstrukce.
- **Vodorovné nosné konstrukce** – budou realizovány 3 nové průvlaky ve stávajícím zdivu v místech stávajících otvorů, které budou rozšířeny. Viz. část D.2 Stavebně konstrukční řešení.
- **Schodiště** – vzhledem k charakteru stavby není schodiště realizovaným prvkem stavby.
- **Zastřešení** – zastřešení stávající budovy nebude nijak pozměněno ani narušeno.
- **Překlady** – překlady nad novými vybouranými otvory ve stávajícím zdivu jsou z válcovaných ocelových nosníků o předepsaných dimenzích viz. výše.
- **Hydroizolace** – vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací není potřeba hydroizolaci realizovat.
- **Tepelná izolace** – tato část není součástí navrhované rekonstrukce a nebude v rámci tohoto projektu řešena ani realizována.
- **Podlahy** – nové skladby podlah nebudou řešeny, pouze se provedou lokální vysprávký po realizaci potřebných instalací. Povrchové úpravy podlah jsou uvedeny v legendách místností výkresů jednotlivých místností.
- **Úpravy povrchů** – povrchové úpravy jednotlivých konstrukcí jsou znázorněny v jednotlivých skladbách a v legendě místností. Vnitřní omítky stěn v části pro strážníky budou tvořeny štukovou omítkou. V místnostech hygienického zázemí budou na stěnách použity keramické obklady.
- **Výplně otvorů** – výplně stavebních otvorů nejsou součástí této fáze projektové dokumentace. Do stávajících otvorů v obvodových nosných stěnách nebude nijak zasahováno.
- **Oplocení** – oplocení není předmětem realizace.
- **Vytápění** – není předmětem realizace. Způsob vytápění se oproti stávajícímu stavu nezmění.
- **Větrání** – objekt bude větrán přirozeně okny – a to jak část pro strážníky, tak část zázemí pro zaměstnance.
- **Zařízení zdravotně technických instalací (ZTI)** – průtok splaškových vod nebude změněn, dokumentace řeší pouze úpravu dispozice. Dešťová kanalizace není součástí dokumentace. Potřeba vody z vnitřních rozvodů zůstává beze změny, dokumentace řeší pouze změnu dispozice objektu – viz část D.2.2 TPS – Zdravotně technické instalace (ZTI).

- **Zařízení silnoproudé elektrotechniky** – v rámci rekonstrukce části jídelny – výdejny dochází ke kompletní realizaci rozvodů elektroinstalace – viz část D.2.5 TPS – Silnoproud.
- **Zařízení slaboproudé elektrotechniky** – vzhledem k dispozičním změnám bude nutné přesunout stávající zařízení slaboproudé elektrotechniky (např. zařízení na snímání obědových čipů atd.)
- **Výčet technických a technologických zařízení** – technická ani technologická zařízení nejsou předmětem řešení tohoto projektu.

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) **celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

Objekt je přístupný z veřejného prostranství. Předčasné užívání ani zkušební provoz nejsou uvažovány.

b) **popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Ke stavbě je možné se dostat z hlavní komunikace, vedoucí vedle řešeného objektu.

c) **popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,**

Žádné závažné důvody nejsou známy.

### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Rekonstrukce školní jídelny – výdejny bude provedena, takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo jejím provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

### B.3.4 Základní technický popis stavby

a) **popis stávajícího stavu,**

Provozovna jídelny – výdejny je situována v objektu veřejného vybavení, konkrétně v budově Gymnázia Polička. Řešená část je v současnosti využívána jako školní jídelna. Stávající dispoziční uspořádání je však provozně nevyhovující – dochází ke křížení provozu zaměstnanců kuchyně a strážníků. Dalším problémem je nedostatečná kapacita jídelny vzhledem k aktuálním potřebám zařízení. Navrhovaná úprava si klade za cíl optimalizovat provozní toky a navýšit kapacitu jídelního prostoru.

b) **popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,**

V navrženém řešení zůstávají jídelna – výdejna umístěny ve stejných částech objektu jako doposud. Všechny stávající nosné svislé i vodorovné konstrukce zůstávají zachovány. Dojde pouze k úpravám některých otvorů – některé budou rozšířeny, stávající vstup bude naopak zazděn za účelem optimalizace provozních toků. Původní prostor jídelny bude částečně redukován – přibližně o jednu třetinu. V této části bude zřízena nová výdejna, jejíž stěny budou vyzděny z pórobetonových tvárnic. V přední části výdejny bude osazen nerezový výdejní pult. Ve všech dotčených prostorách budou instalovány podhledy za účelem zlepšení akustických vlastností. Na čelní stěně jídelny bude doplněna pevná dřevěná lavice.

B.3.5 Technologie řešení – základní popis technických a technologických zařízení**a) popis stávajícího stavu,**

Provozovna jídelny – výdejny je situována v objektu veřejného vybavení, konkrétně v hlavní budově Gymnázia Polička. Řešená část je v současnosti využívána jako školní jídelna. Stávající dispoziční uspořádání je však provozně nevyhovující – dochází ke křížení provozu zaměstnanců kuchyně a strážníků. Dalším problémem je nedostatečná kapacita jídelny vzhledem k aktuálním potřebám zařízení. Navrhovaná úprava si klade za cíl optimalizovat provozní toky a navýšit kapacitu jídelního prostoru.

**b) popis navrženého řešení,**

- **Vytápění** – není předmětem realizace. Způsob vytápění se oproti stávajícímu stavu nezmění.
- **Větrání** – oproti stávajícímu stavu zůstává způsob větrání beze změny, tedy přirozeně okny – a to jak část pro strážníky, tak část zázemí pro zaměstnance.
- **Zařízení zdravotně technických instalací (ZTI)** – průtok splaškových vod nebude změněn, dokumentace řeší pouze úpravu dispozice. Dešťová kanalizace není součástí dokumentace. Potřeba vody z vnitřních rozvodů zůstává beze změny, dokumentace řeší pouze změnu dispozice objektu – viz část D.2.2 TPS – Zdravotně technické instalace (ZTI).
- **Zařízení silnoproudé elektrotechniky** – v rámci rekonstrukce části jídelny – výdejny dochází ke kompletní realizaci nových rozvodů elektroinstalace – viz část D.2.5 TPS – Silnoproud.

**c) energetické výpočty,**

Energetické výpočty nebyly provedeny. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na obálku budovy ani způsob vytápění či spotřebu médií.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

- Nejvyšší bod stavby: 27,700 m
- Zastavěná plocha celkem: 1 150 m<sup>2</sup>
- Plocha řešeného území: 3 609 m<sup>2</sup>
- Počet podlaží / označení: 5 / 1PP,1NP,2NP,3NP,4NP
- Světlá výška místností řešené části (nová): 4,000 m
- Podlaží, na kterém se záměr nachází: 1NP
- Počet osob (dle PBR): 63
- Počet přenosných hasících práškových přístrojů: 2

**b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku,**

V objektu se nevyskytují žádné nebezpečné látky ani zde nejsou žádné rizikové faktory, které by byly život ohrožující. Řešená stavba není součástí kulturní památky ani se neplánuje stavbu za kulturní památku prohlásit.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.



**B.3.7.1 Energetická náročnost** – energetické výpočty nebyly provedeny. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na obálku budovy ani způsob vytápění či spotřebu médií.

**B.3.7.2 Úspora energie** – navrhované stavební úpravy nemají negativní vliv na úspory energií. Vzhledem ke kompletně nové elektroinstalaci včetně nového osvětlení se očekává mírná úspora elektrické energie.

**B.3.7.3 Tepelná ochrana budovy** – navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající tepelnou ochranu budovy.

#### B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.).

Stavba je navržena z hlediska hygieny, ochrany zdraví, a životního prostředí v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu.

- **Větrání** – objekt bude větrán přirozeně okny – a to jak část pro strážníky, tak část zázemí pro zaměstnance.
- **Vytápění** – není předmětem realizace. Způsob vytápění se oproti stávajícímu stavu nezmění.
- **Osvětlení** – denní osvětlení obytných místností je v souladu s platnou ČSN 73 0580-2. Veškeré obytné místnosti jsou v dostatečné míře osvětleny přirozeným osvětlením. Všechny místnosti budou osvětleny mimo jiné i umělým osvětlením – pomocí LED svítidel.
- **Zásobení vodou** – pitná voda bude do objektu přiváděna pomocí veřejného vodovodu.
- **Odpadní vody** – řešení odvodu odpadních vod není předmětem řešení tohoto projektu.
- **Odpady** – tříděný odpad (sklo, papír, plast, kov apod.) bude likvidován a ukládán do obecních kontejnerových nádob. Komunální odpad bude ukládán do popelnice umístěné u pozemku investora. Ta bude pravidelně vyvážena veřejnými službami.
- **Vliv stavby na okolí** – vzhledem k charakteru stavby zde není negativní vliv na její okolí. Jedná se o stavbu, která není zdrojem hluku, vibrací ani prašnosti.

#### B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Rekonstrukce jídelny – výdejny je navržena tak, aby neohrožovala život ani zdraví osob a nepřekračoval požadované limity zvláštních předpisů. Stavba je navržena tak, aby bylo možné ji používat bez rizika úrazu.

- **Ochrana před pronikáním radonu z podloží** – tato část není součástí navrhované rekonstrukce a nebude v rámci tohoto projektu řešena ani realizována.
- **Ochrana před bludnými proudy** – vzhledem k poloze stavby není nutné řešit ochranu před bludnými proudy

- **Ochrana před technickou seizmicitou** – v blízkosti pozemků investora nebyly zjištěny žádné potencionální zdroje technické seizmicity. V projektu se proto neřeší.
- **Ochrana před hlukem** – před řešenou stavbou se nachází silnice I. třídy č. 34, která je zdrojem hluku z důvodu relativně frekventovaného provozu osobních i nákladních automobilů. Nicméně vzhledem k charakteru rekonstruovaných místností nebude mít negativní vliv na provoz jídelny – výdejny ani na pobyt v těchto místnostech.
- **Protipovodňová opatření** – stavba se nenachází v záplavovém území, proto není nutné navrhovat protipovodňová opatření.

## B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- **Napojovací místa technické infrastruktury** – obecní komunikace, vedoucí před řešenou stavbou, je stávající, gymnázium je napojeno na uliční síť ve městě. Objekt je napojen na veřejné sítě – elektro, vodovod kanalizace a sdělovací vedení.
- **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky** – rekonstrukce probíhá výhradně v rámci stávajícího objektu. Nedochází k žádným změnám v připojovacích rozměrech, výkonových kapacitách ani délkách technických rozvodů. Veškeré rozvody budou využity v rámci stávajícího stavu, případně budou upraveny pouze vnitřně v rámci objektu bez dopadu na vnější sítě.

## B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

**B.5.1 Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání**

Řešený objekt je obsluhován pomocí místní komunikace z východní strany. Bezbariérový přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace je možný hlavním vchodem na severní straně.

## B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

**B.6.1 Terénní úpravy** – tato část není součástí navrhované rekonstrukce a nebude v rámci tohoto projektu řešena ani realizována.

**B.6.2 Použité vegetační prvky** – tato část není součástí navrhované rekonstrukce a nebude v rámci tohoto projektu řešena ani realizována.

**B.6.3 Biotechnická opatření** – nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

## B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Objekt neobsahuje zařízení, která jsou zdrojem hluku tak, aby negativně ovlivňovaly okolí. Dešťové vody nejsou předmětem řešení projektu.

Během rekonstrukce musí být postupováno tak, aby nedošlo ke kontaminaci okolní půdy – zejména se musí dbát na to, aby stroje použité při výstavbě byly v dobrém stavu a nedocházelo k úniku provozních kapalin. Veškeré odpady vznikající při provozu stavby budou ukládány a likvidovány v souladu s ustanovením zákona o nakládání s odpady. Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000. Na objektu se nevyskytuje azbest ani žádné další látky ohrožující zdraví osob. Stavba není strůjcem hluku ani vibrací. Stavba nebude mít negativní vliv na klima a ovzduší.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

V souvislosti s rozsahem stavební činnosti není nutné řešit.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Stavba neovlivňuje negativně životní prostředí.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

V souvislosti s rozsahem stavební činnosti není nutné řešit.

## B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

### B.8.1 Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Tato část není součástí navrhované rekonstrukce a nebude v rámci tohoto projektu řešena ani realizována.

## B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

V případě potřeby bude zajištěno prostřednictvím varovného signálu, popř. veřejným rozhlasem, který je v místě stavby velmi dobře slyšitelný.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Objekt není určen pro ukrytí obyvatelstva. V případě potřeby jsou nejlepší volbou pro ukrytí stálé a improvizované úkryty zcela zapuštěné pod úroveň terénu.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Objekt se nenachází v zóně havarijního plánování.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Pozemek neleží v záplavovém území, ani v poddolované či tektonicky aktivní oblasti. K zásahům v případě požáru nebo havárie je umožněn příjezd až k objektu po stávajících kapacitně vyhovujících pozemních komunikacích. Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Tato část není součástí navrhované rekonstrukce a nebude v rámci tohoto projektu řešena ani realizována.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,**

Pro tyto účely se stavbou civilní ochrany míní zejména stálý kryt. Ten na pozemku v současné době není, ani se zde neuvažuje o jeho budoucím umístění.

## B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Příjezd na řešenou parcelu bude po stávajících komunikacích. Staveniště bude dopravně obslouženo z místní komunikace na severní straně řešeného pozemku. Realizací stavby nedojde k přeložce inženýrských sítí.

Příjezdová komunikace bude pravidelně čištěna, popř. chráněna proti poškození těžkými mechanismy. Po skončení prací bude dotčené území uvedeno do původního stavu. Vše bude podrobně řešeno vybranou firmou v součinnosti s investorem.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

Zázemí staveniště bude umístěno uvnitř oploceného areálu gymnázia. Na ploše zařízení staveniště budou umístěny unimobuňky sociálního zázemí pracovníků stavby a skladů materiálů. V okolí se nenachází vzrostlá zeleň ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, není nutné žádat o kácení dřevin.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**

Vstup i vjezd ke stavbě bude na východní straně pozemku, z místní komunikace, která sousedí s řešeným pozemkem. Pohyb osob s omezenou schopností pohybu se u stavby nepředpokládá, tudíž není zapotřebí pro ně řešit obchozí trasy. Bezpečnost provozu na místní komunikaci, vedoucí před objektem, nebude nijak omezena.

**d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Dočasné skladování materiálu bude na řešeném pozemku investora p.č. – s.t. 909, popřípadě na sousedních pozemcích po předchozí domluvě s jejich majiteli. Stavební zábor bude prováděn.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejnou komunikaci. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních prací nebudou stavební prvky shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů bude prováděno přímo do přistavených kontejnerů. Při zjištění nebezpečných látek a azbestu bude s nimi nakládáno opatrně a budou převezeny na místo jejich bezpečného odstranění.

- f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a veškerá ochranná pásma IS.

- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V projektu není potřeba deponie zeminy.

- h) limity pro užití výškové mechanizace,

Při probíhání stavby objektu ani po jejím dokončení nebude nijak narušen letecký provoz.

- i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Úplné uvedení stavby do provozu bude až po jejím celkovém dokončení a zkolaudování. Postup stavebních prací musí být prováděn správnými technickými postupy s potřebnými technologickými přestávkami. Vzhledem ke krátkému času na realizaci záměru (2 měsíce) budou muset být veškeré práce předem řádně připraveny, nachystány a zkoordinovány.

- j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

S přihlédnutím k rozsahu stavby nejsou stanoveny žádné kontrolní prohlídky stavby, vyjma závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o užívání stavby, případně po doručení žádosti stavebníka o kolaudační souhlas stavebnímu úřadu. Termín závěrečné kontrolní prohlídky stanoví investor podle postupu prací na stavbě.

- k) dočasné objekty,

Zhotovitel stavby, ať už sám nebo subdodávkou, zřídí dočasné objekty zařízení staveniště v takovém rozsahu, aby pokryl požadavky pracovníků na staveništi. Případné objekty zařízení staveniště budou v rozsahu stavby nevyžadující samostatné stavební povolení ani ohlášení a budou umístěny v rámci záborů stavby. Při případné potřebě využití objektů zařízení staveniště podléhajících ohlášení místně příslušnému stavebnímu úřadu budou tyto stavby zařízení staveniště před zahájením stavby samostatně ohlášeny zhotovitelem stavby v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.